

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) Fakultet elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija Osijek (u daljnjem tekstu: Fakultet), Kneza Trpimira 2b, raspisuje sljedeći

## **NATJEČAJ**

za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pismenih ponuda

### **I Predmet natječaja**

Predmet zakupa je sljedeći prostor:

1. poslovni prostor za obavljanje usluge fotokopiranja i prodaje uredskog materijala koji se nalazi u zgradi Fakulteta na lokaciji Kneza Trpimira 2b, Osijek, površine cca 30 m<sup>2</sup>

Ponuditelj će uz usluge fotokopiranja i prodaje uredskog materijala obavljati i poslove komisijske prodaje knjiga čiji je izdavač Fakultet, uz proviziju do najviše 10%, što će biti uređeno dodatnim ugovorom.

Režijski troškovi su sadržani u cijeni zakupnine.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

### **II Početna cijena zakupnine i jamčevina**

Početna cijena zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se u iznosu od 1.250,00 kuna mjesečno (u cijenu nije uračunat PDV 25%).

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine. Uplata jamčevine vrši se na IBAN Fakulteta broj HR6025000091101372870 kod Addiko Bank d.d. s pozivom na broj „jamčevina za natječaj“.

Natjecateljima koji ne uspiju u postupku natječaja uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja, uz obavijest o ishodu postupka.

Jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena zadržava se i obračunava u iznos zakupnine, uz napomenu da ako izabrani ponuditelj nakon završenog natječaja i obavijesti odustane od sklapanja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.

### **III Obvezan sadržaj ponude**

Pisane ponude moraju sadržavati sljedeće:

- pisanu ponudu sa točnim iznosom mjesečne zakupnine
- točan naziv ponuditelja
- za trgovačka društva: izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju se natječe; za obrtnike: obrtnica
- potvrda porezne uprave o stanju duga
- cjenik usluga fotokopiranja i uredskog materijala

Uz ponudu treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevine, te broj žiro-računa u slučaju povrata jamčevine.

### **IV Rok i način dostave ponuda**

Pisane ponude ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Fakultet elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija Osijek, Kneza Trpimira 2b, s naznakom “natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati”, preporučenom poštanskom pošiljkom ili na urudžbeni zapisnik, najkasnije do **16. veljače 2018. godine**.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i sjedište društva.

### **V Izbor najpovoljnije ponude**

Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Postupak natječaja i otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo imenovano od strane Fakulteta.

O izboru najpovoljnijeg ponuditelja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **VI Dodatne napomene**

Fakultet zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez navođenja razloga.

Pregled poslovnog prostora može se obaviti uz prethodni dogovor na broj tel. 031-224-600.